



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-292/21

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	06/12/2021
מס' בקשה	21103

### חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מיקי אושיצקי	מ"מ יו"ר
סמי גריידי	חבר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
נטלי ניסים	מרכז

### פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם הנהלת חניון בית אמריקה למתן שירותי חניה כספק יחיד. החניה מיועדת לעובדי פרקליטות מרכז, פרקליטות פלילית, סנגוריה מחוז ת"א וסיוע מחוז ת"א
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	ניסים נטלי
-----	------------

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-292/21

### רקע:

חניון בית אמריקה המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה. יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה הציבורית והסיוע המשפטי אשר מקום עבודתם הוא בית הדר דפנה והמכון לפריון מצוי במבנה הסמוך למבנה בו נמצא החניון.

הגורם המקצועי ביצעה סיור במקום ביום 21.10.2021, להלן ממצאי הסיור:

יצוין כי בנייני היחידות מצויים באזור מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים.

בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים שונים במטרה לספק את השירות כנדרש:

- **חניון בית אמריקה**: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים.
- **חניון בית אירופה**: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 61 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון הדר דפנה**: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון מלון לינק**: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון בית עזריאלי**: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-130 מנויים מעובדי הפרקליטות העובדים בבית קרדן. מרחק החניון מבנייני היחידות בהדר דפנה להן נדרשת החניה כ-1,000 מטר, ונמצא כלא מתאים לתת את השירות.
- **חניון בית קרדן**: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-100 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק של כ-1,000 מטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה.
- **חניון המוזיאון**: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור כ-160 מנויים. לאחר מיצוי כל האפשרויות בחניונים הקרובים בכלל ההתקשרויות יתר החונים מופנים לחניון המוזיאון המרוחק בכ-800 מטר ממבנה היחידות.
- **חניון בית WE**: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון עבור 50 מנויים. כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות.
- **חניון מידטאון - "אייר השחר" מנחם בגין 144 ת"א**: כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן לרכוש שירותי חניה בחניון.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-292/21

פרט לאמור לעיל, לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, וכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

### מבוקש:

אישור הועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם חניון בית אמריקה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בת"א והמרכז.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	864	900 ש"ח	ראם קנדה בית אמריקה בע"מ	516024981	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור משרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 777,600 ש"ח ללא מע"מ

### החלטה:

בפני הועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי באזור בוצע סיור מיום ה- 21.10.2021 וכי חניון בית אמריקה הנו חניון היחיד היכול לספק את השירותים למשרד. לאור האמור, הועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חניון בית אמריקה, בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות, הסיוע והסניגוריה במחוז ת"א ומרכז, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 777,600 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות, יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז**

**סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)**

**גורם מבצע: הקצאת משאבים**

**צורת ההתקשרות: חוזה**

**ביטוח: לא**

**ערבות: לא**



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-292/21

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיוור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	06/12/2021	
חבר	פנחס פרנקל	06/12/2021	
חבר	נמרוד ארצי	06/12/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	06/12/2021	מיקי אוש'צקי